



VVE Justus van Effenhof

Vereniging van Eigenaren

Secretariaat: J. v. Effenstraat 27; 1813 KW; Alkmaar
Website: www.justusvaneffenhof.nl
emailadres: vvejustus@gmail.com

Notulen ledenvergadering van de V.V.E. 'Justus van Effenhof'

Gehouden op: woensdag 17 april 2013
Plaats: Wijkcentrum Overdie, Ruusbroechhof 97 Alkmaar
Aanvang: 20.00 uur
Bestuursleden: Peter Korse, Rob Klop, Joop Muijs, Anton van Nimwegen
Notulist: I. Schoof
Aantal aanwezigen: 24 personen (30 stemgerechtigd en 6 volmachten)

Agenda:

1. Voorwoord
2. Opening van de vergadering
3. Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen
4. Gezocht kandidaat voor de functie voorzitter (*Joop Muijs stelt zich beschikbaar*)
5. Mededeling: Bestuur / Ingekomen stukken / Brieven
6. Vaststellen notulen VvE algemene ledenvergadering van 11-04-2012
7. Vaststellen notulen tweede vergadering 02-05-2012
8. Financieel jaar 2012:
 - balans 31-12- 2012, verenigingsreserve, jaaropgave 2012, aandeel per woning
 - exploitatie overzicht- inkomsten / uitgaven
 - dechargering financiële stukken (*heer ten Dam - mevr. Knol*)
 - aanstellen nieuwe commissie financiële stukken (*mevr. Knol en*)
 - verantwoording mandaat
9. Bespreking begroting 2013
10. Meerjaren onderhoudsplan 2012 (MJOP)
11. Behandelen: mededelingen bestuur / eventuele binnengekomen stukken en brieven
12. Behandelen: huishoudelijk reglement
13. 13.a. Behandelen: voorstellen 2013
- 13 b. Stemming: voorstellen (*stemformulier*)
14. Rondvraag
15. Sluiting

Voorwoord

Joop Muijs wil de vergadering beginnen met positief nieuws van het afgelopen jaar. Het bestuur heeft in 2012 getracht zo zorgvuldig mogelijk en met duidelijkheid naar buiten te treden en informatie te geven. Om een goede vooruitstrevende werklust van het bestuur te behouden, verzoekt Joop iedereen om het bestuur met een positieve kritische en opbouwende houding tegemoet te treden.

Opening van de vergadering

De vergadering wordt geopend om 20.11 uur en Joop Muijs bedankt iedereen voor het komen. Irene Schoof zal de notulen opstellen.

Het bestuur heeft het afgelopen jaar een logboek opgesteld met rechtsgeldig genome besluiten. Er is een nieuw concept opgesteld van het Huishoudelijk Reglement, waarbij nieuwe onderwerpen zijn toegevoegd en andere zijn verwijderd.

Er is getracht om het Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) meer inzichtelijk te maken. In 2013 wordt schilderwerk, gevelreiniging en lift uitgevoerd binnen het MJOP. In 2014 staat de tuin op de begane grond op de planning.

Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen

Bij binnenkomst is door de aanwezigen een presentielijst getekend. Hieruit is gebleken dat er 30 stemgerechtigden zijn, waarvan 24 personen aanwezig en 6 volmachten. Derhalve is het mogelijk om te stemmen.

Gezocht kandidaat voor de functie voorzitter

Joop Muijs verzoekt of iemand zich kandidaat wil stellen voor voorzitter. Omdat er niemand reageert, geeft Joop aan dat hij zich beschikbaar stelt. Joop legt uit dat iedereen een stemformulier heeft ontvangen, waarop gevraagd wordt om wel of niet akkoord te gaan met Joop als voorzitter. Bij punt 13 zal er tijdens deze vergadering schriftelijk over gestemd worden.

Mededeling: Bestuur / Ingekomen stukken / Brieven

Het bestuur heeft enkele mededelingen, tevens heeft de heer Wijte een brief ingezonden.

Vaststellen notulen VvE algemene ledenvergadering van 11-04-2012

Rob Klop neemt de notulen van 2012 per pagina door.

De heer Hazes heeft een opmerking over pagina 2 punt 9. Hier staat de uitgave van 2011. Dit moet 2012 zijn.

Verder zijn er geen opmerkingen en worden de notulen goedgekeurd.

Ook worden de notulen van mei 2012 inzake de extra stemmingsavond pagina voor pagina doorgenomen.

Hierover zijn geen opmerkingen.

Actiepuntenlijst van 11-04-2012

De actiepuntenlijst met nieuwe punten 2012 wordt nagelopen.

Peter Korse legt uit dat Nano techniek alleen toegepast kan worden op ramen die nieuw zijn. Zijn de ramen reeds geplaatst, dan is dit niet meer mogelijk, of erg duur.

Glaslatten van mevrouw van der Kolk / schilderwerk fam. Laamers, zijn gereed met dank aan Joop van Woetik.

Peter Korse geeft aan dat het niet mogelijk is om een inventarisatie inzake collectieve vervanging c.v.-ketels te regelen omdat de techniek snel veranderd en hiermee ook de prijzen. Hij legt uit dat de keuze van de ketel belangrijk is. We hebben nu een CW3 en deze levert net genoeg water om te douchen.

CW4 of CW5 is beter en levert meer water.

De prijs voor een Intergas combiketel is circa € 1400,-- inclusief plaatsing en aansluiting.

Indien meerdere mensen tegelijk de c.v.-ketel laten vervangen, kan dit circa 10% schelen.

De gele streep inzake de Arcadialaan is gereed.

De scheuren in toilet bij mevrouw Jansen zijn door Joop van Woetik verholpen, waarvoor dank.

Aanpassen huishoudelijk reglement is gereed, alle bewoners hebben een nieuw concept hiervan ontvangen.

Het aanpassen van de containerruimte is gereed, waarbij er een Trespa plaat tegen het rooster is bevestigd. Het bestuur bedankt hiervoor de heer Vendel.

Financieel jaar 2012

exploitatie overzicht- inkomsten / uitgaven

Joop behandelt het exploitatie overzicht- inkomsten / uitgaven.

Er zijn geen vragen of opmerkingen en de balans en het exploitatie overzicht worden goedgekeurd.

balans 31-12- 2012, verenigingsreserve, jaaropgave 2012 aandeel per woning

Joop geeft een nadere toelichting op dit punt. De jaaropgave is voor de belastingaangifte.

Ook hierover zijn geen vragen of opmerkingen.

decharging financiële stukken

De kascommissie bestond in 2012 uit mevrouw Knol en de heer Ten Dam. De heer Ten Dam geeft aan dat de stukken zijn gecontroleerd. Het bestuur wordt hierbij over 2012 decharge verleend.

aanstellen nieuwe commissie financiële stukken

Voor het controleren van de financiële stukken voor het jaar 2013 treedt de heer Ten Dam af. Het bestuur verzoekt om een vrijwilliger, waarbij de heer Bosman zich aanmeldt.

De commissie zal in 2013 derhalve bestaan uit mevrouw Knol en de heer Bosman.

verantwoording mandaat

Verantwoording voor mandaat die verleden jaar verkregen is bij stemming en zijn geen vragen over.

Bespreking begroting 2013

Joop Muijs loopt de begroting door van 2013 en geeft aan dat de begroting 2013 deels in de uitgave van het MJOP is geïntegreerd. De plannen voor 2013 zijn klein onderhoud schilderwerk, reinigen gevels van het complex en lift storingsproberen te verhelpen met firma Hopman of Devenco. Over de begroting 2013 zijn geen opmerkingen.

Meerjaren onderhoudsplan 2012

Joop Muijs legt uit, dat in de agenda toegevoegde MJOP is geprobeerd het geheel meer inzichtelijk te maken. Hierover zijn geen vragen of opmerkingen.

Behandelen: mededelingen bestuur / eventuele binnengekomen stukken en brieven

Moneyou

In januari 2013 is er een spaarrekening geopend bij Moneyou zodat onze tegoeden boven € 100.000,-- weer gewaarborgd zijn. Moneyou is een onderdeel van de ABN- AMRO.

Centraal beheer: woningverbetering

Het bestuur is bezig om de informatiemap voor nieuwe bewoners te updaten. Alle bewoners zullen deze nieuwe map krijgen.

Joop Muijs geeft aan dat we zijn verzekerd voor het gebouw. Standaard zit hier de keuken € 13.000,-- en sanitair € 7.000,-- bij in. Daarnaast hebben we een verzekering voor woningverbetering voor € 25.000,-- voor alles wat de bewoner aan de woning heeft verbeterd.

Led lamp in de lift

In de lift zat een TL-lamp. Deze is vervangen door een led lamp. Aanschaffkosten: € 65,- en het gebruik van de stroom wordt met 50% gereduceerd en levert hetzelfde licht.

Lift

De firma Stuijbergen is langs geweest en geeft aan dat het geluid van de deur van de binnenbergingen naar de Arcadialaan niet minder kan na de aanpassingen. Dit is besproken met de familie Admiraal.

De familie admiraal geeft aan nog steeds last te hebben van de deur en de familie Erkamp hoort dit ook nog steeds. Het probleem is derhalve nog niet verholpen.

Joop Muijs reageert dat hij de firma Stuijbergen zal verzoeken er nogmaals naar te kijken. Het probleem is dat de heer Stuijbergen niet of nauwelijks reageert op de berichten van het bestuur.

Schoonmaakkosten

De firma IB Trading heeft een offerte opgesteld, inzake het schoonmaken van de hal, trappenhuis, gang binnenbergingen. De kosten hiervoor bedraagt circa € 4.000.-

Joop Muijs heeft de offerte van IB Trading met de firma Busch besproken en ze verminderen hun maandelijkse kosten met € 25,-- Dit bespaart € 300,-- euro per jaar.

Logboek

Het bestuur heeft een logboek opgesteld van reeds genome besluiten die door de ALV zijn goedgekeurd. Bij elk nieuw besluit zal dit logboek worden aangevuld.

Rooster bestuur

Het bestuur heeft een rooster van aftreden van elk bestuurslid opgesteld.

Indien er iets veranderd of als de functie wijzigt, komt er een nieuwe uitgave.

Begroting tuin

De tuin op de begane grond ziet er niet meer verzorgd uit. Het gras en de heg willen slecht groeien. In de ALV van 2014 komt het bestuur met offertes om de tuin te kunnen verbeteren. Indien er ideeën zijn, verzoekt het bestuur om deze in de witte bus in de centrale entree te deponeren.

Parkeerplaats

Als AZ thuis speelt, is er overlast met parkeren. Het idee is om de bestaande borden met vermelding van artikel 41 W. v S te vervangen voor "Privé terrein verboden te parkeren". De ALV stemt hiermee in.

Jan Leinarts

Per 1 februari 2013 is de heer Leinarts geen huismeester meer, maar blijft wel de vlag voor zijn rekening nemen.

Het bestuur bedankt de heer Leinarts voor zijn jarenlange grandioze inzet en overhandigt hem een VVV bon en zijn vrouw een bos bloemen namens de bewoners.

Nieuwe huismeester

Per 1 februari neemt de heer Laamers de functie van huismeester over van de heer Leinarts. Zijn takenlijst hangt in het witte kastje in de centrale entree. De heer Laamers is helaas vanwege zijn werk niet aanwezig omdat hij op zakenreis is. Het bestuur wenst de heer Laamers succes met het huismeesterschap.

Voegwerk gevel buitenring 1^e verdieping

Op de 1^e verdieping zijn er stukken voeg uit de gevel tussen de raamkozijnen aan de bovenzijde. Peter Korse legt uit dat de stukken voegwerk eruit zijn gevallen op een plek waar een geveldrager zit. We kunnen ervoor beslissen om de stukken opnieuw te laten voegen. Er kan echter kleurverandering optreden. Een beter besluit zou zijn dat als het voegwerk compleet vernieuwd moet worden, dat dan alles wordt aangepakt.

Buitendeur en kozijn Arcadialaan

Peter Korse legt uit dat het redelijk eenvoudig is om de buitendeur van de Arcadialaan te forceren zodat buitenstaanders het gebouw kunnen binnendringen. Een oplossing zou zijn om de deur te voorzien van een anti- inbraakstrip. De kosten hiervoor zullen circa € 200,-- bedragen. Hierover wordt gestemd en de ALV is akkoord met het plaatsen van deze anti- inbraakstrip.

Informatiemap bewoners

Het bestuur is bezig om de informatiemap te updaten voor nieuwe en huidige bewoners. Zodra dit gereed is, ontvangt iedereen een nieuw exemplaar.

Kleine kas

De kleine kas is tegenwoordig bij het secretariaat en wordt beheerd door Rob Klop.

Insluipers telefoonnummer

Enkele tijd geleden is mevrouw Gerssen beroofd van haar betaalpas toen een vreemde man het gebouw binnen kwam en met haar in de lift stapte. Ze heeft hiervan aangifte gedaan en Rob Klop geeft aan dat bij insluipers gebeld kan worden met een speciaal telefoonnummer: 0900-8844

Blijk van waardering

Met Kerst 2012 zijn de vrijwilligers bedankt. Deze vrijwilligers hebben verzocht om tijdens de ALV hiervoor iedereen te bedanken voor wat ze hebben ontvangen. Namens al de vrijwilligers, worden de bewoners bedankt voor de attentie.

Fietstocht 2013

Vorig jaar hebben Anton van Nimwegen en Rob Klop voor de bewoners een fietstocht georganiseerd, afgesloten met een etentje bij de chinees voor eigen kosten. Is daar dit jaar ook interesse in? Ook dit jaar wordt het een mooi rondje van ongeveer 35 km, waarna er ook weer gezamenlijk iets gegeten kan worden (op eigen kosten). Er wordt positief gereageerd op een nieuwe fietstocht dit jaar en de datum van 11 augustus 2013 wordt geprikt. Uiteraard is dit afhankelijk van het weer. Anton van Nimwegen en Rob Klop zullen de dag nader uitwerken en houden iedereen op de hoogte hiervan.

Nieuwjaarsborrel 2014

De Nieuwjaarsborrel van januari 2013 was gezellig en mevrouw Ten Dam en mevrouw Vendel willen ook voor 2014 de borrel weer organiseren. De bewoners betaalden hiervoor € 3,-- per persoon. Mevrouw Ten Dam verzoekt of het voor 2014 niet uit de pot kan. Joop Muijs reageert dat hierover officieel gestemd moet worden. Dit jaar kan dat niet meer, dus pas in de ALV van 2014 kan gestemd worden of de Nieuwjaarsborrel van de pot gehouden kan worden. De heer Hazes verzoekt om aan de borrel een tijdslimiet te koppelen, zodat men niet teveel blijft hangen.

Vlag

De heer Leinarts heeft eind maart 2012 een nieuwe vlag van beter materiaal aangeschaft. Vorig jaar is er een nieuwe Alkmaar vlag gekocht. Dit jaar is er nieuwe Justus van Effenvlag gekocht.

Behandelen: huishoudelijk reglement

De bewoners hebben bij de agenda van deze vergadering ook het concept huishoudelijk reglement ontvangen.

De heer Hazes geeft door het concept helemaal te hebben doorgelezen en het ziet er correct uit.

De heer Leinarts wil graag toegevoegd hebben dat het verboden is om je parkeerplaats los van de woning te verkopen of te verhuren.

Mevrouw Knol heeft wat problemen met de taal en heeft het nieuwe artikel 2.1 en naast het oude artikel 2.1 l.v.m. overlast van vervuiling is het oude huishoudelijk reglement beter verwoordt.

Mevrouw Knol biedt aan om het concept huishoudelijk reglement taaltechnisch na te zien.

Het H.R. is goedgekeurd en wordt niet meer voorgelegd in de ALV van 2014.

Behandelen: voorstellen 2013

Het bestuur loopt het stemmingsformulier door.

Zonnepanelen

De heer Hazes wil het bestuur bedanken voor inzage in dakbelasting, het is prima in orde, geeft hij aan.

De heer Hazes heeft nog enkele opmerkingen over zonnepanelen. Hij heeft meerdere artikelen gelezen over brand door zonnepanelen en geeft aan dat zonnepanelen één doffe ellende zijn. Hebben zon en wind wel de toekomst, vraagt hij zich af, want hierover zijn de meningen in de artikelen verdeeld.

Ook geeft hij aan dat het bestuur erg enthousiast is over zonnepanelen, hoewel hij van mening is dat het bestuur onpartijdig hierin hoort te staan. De heer Hazes twijfelt aan de geloofwaardigheid van zonnepanelen.

De heer Erkamp geeft aan dat terugverdiëntijd geen 7 jaar is, maar 14 jaar hetgeen de gemeente Heerhugowaard aan heeft gegeven. Hiermee wordt het uitgangspunt heel anders, geeft de heer Erkamp aan. De heer Erkamp: levensduur van het dak wordt bepaald, dat er niet over gelopen wordt. Echter bij het plaatsen van zonnepanelen wordt er op het dak gelopen.

Glasbewassing

IB Trading is glasbewasser en er zijn verschillende mogelijkheden om dit te doen, daarbij wordt verwezen naar het stemformulier waar de verschillende mogelijkheden staan opgesomd.

Parkeerbeugel

Tijdens de vorige ALV van 2012 is aangegeven dat er een parkeerprobleem optreedt als AZ thuis speelt. Er is toen door het bestuur aangegeven dat er gezocht zou worden naar een oplossing.

Bij thuiswedstrijden zou er een paaltje of parkeerbeugel geplaatst kunnen worden, waarvoor op het stemformulier kan worden gekozen waar uw voorkeur naar uit gaat, het bestuur benadrukt de beslissing voor een paaltje of voor de parkeerbeugel wel uniform te houden.

Bult bij voordeur aanpassen

Vorig jaar is ter sprake gekomen dat de verhoging bij de voordeur een probleem is. Het bestuur is ermee bezig geweest en legt uit dat het kan worden aangepast voor € 170,-.

Het uitvlakken van de bult kost € 120,- en voor € 50,- kan er een afrit worden gerealiseerd.

Mevrouw Faber maakt zich zorgen over ijzel en geeft aan dat de situatie nu gevaarlijk is.

De heer Hazes valt het op dat bij regen plasvorming ontstaat in de patio. Het bestuur zal dit nader onderzoeken of dit daadwerkelijk nodig is en eventueel plaatsen op de actiepuntenlijst.

Laad en los knop boven de ingang vanwege de automatische deur

Joop legt uit dat als de ALV hierover een akkoord bereikt, dat er een pijl boven de knop gemaakt zal worden om de situatie bij laden en lossen te verduidelijken en schade te voorkomen.

Gevels reiniging en impregneren

Totaal 5 bedrijven hebben op 315 m2 van het gebouw een proefstuk gezet, zodat er gekozen kan worden welk bedrijf dit het beste heeft uitgevoerd.

De heer Hazes vindt dat het gebouw er mooi uit moet blijven zien. Dit is ook een investering in je eigen appartement. De heer Bek reageert dat er uit de proefstukken duidelijk blijkt wie er beter is.

Liftstoring

De afgelopen tijd zijn er diverse liftstoringen geweest. Bij de firma Hopman hebben we een onderhoudscontract, maar bij de firma Devenco is ook geïnformeerd. Devenco is langs geweest en hebben onze lift herkent, waarbij ze aangaven dat de frequentieregelaar vervangen moet worden.

Peter Korse legt uit dat de lift 15 a 20 jaar mee moet gaan, echter gaat een frequentieregelaar vaak eerder stuk.

Hopman en Devenco hebben beide een begroting gemaakt.

Vochtproblemen in de berging

Peter Korse legt uit dat het probleem van de algemene ruimte is dat ze niet verwarmd worden, waardoor er een vochtprobleem optreedt. Als de buitentemperatuur plotseling warmer wordt en het binnen kouder is, ontstaat er condens. Daar kun je bijna niets tegen doen, behalve als je de ruimte verwarmt.

Vlaggen voor niet bewoners; hoe denken we erover.

De heer Erkamp geeft aan dat als er gevlagd wordt voor de huurders kant, dat er dan in het kastje in de centrale entree een melding moet komen.

Jan Leinarts geeft aan dat als hij volgende keer vlagt dat hij bij Anton van Nimwegen of Rob Klop langs zal gaan, zodat Anton van Nimwegen de melding vervolgens in het kastje kan hangen.

Jan Leinarts verzoekt om 'niet bewoners' te veranderen in onze burens van de huurders kant.

Led lampen

Om de lampen te vervangen voor Led, kost € 650,--. De besparing bedraagt € 164,--.

Joop Muijs geeft aan dat onze energierekening € 4.500,- is.

De firma Koster uit Heiloo geeft aan dat tijdschakelaar en bewegingssensoren ook mogelijk zijn.

Peter Korse reageert dat de mogelijkheden verder onderzocht zullen worden.

Er wordt overgegaan tot het invullen en natellen van de stemmen.

Stemming: voorstellen (stemformulier)

Joop Muijs geeft aan dat de stemformulieren gecontroleerd zijn door mevrouw Knol en de heer Bosman.

Joop Muijs neemt de stemformulieren door, inclusief het aantal voor en tegen stemmen

	Ja	Nee	Blanco
Voorzitter Joop Muijs	28	1	1
Zonnepanelen aanschaffen	17	13	
Zonnepanelen aanschaffen, met informatieavond	10	16	4
Druppel bij deur centrale hal naar binnenbergingen	12	16	2
Druk / elleboog schakelaar (zonder sleutel of druppel)	9	17	4
IB Trading: Glasbewassing diverse voorstellen:			
Stoppen met glasbewassing	11	15	4
Ramen waar we zelf niet bij kunnen, huidige situatie van 4x pj	14	8	8
Alle ramen/kozijnen bewassen: 3 voorstellen,			
- € 2,04 p. m. voor de VvE + € 2,- p. m. per appartement	7	14	9
- Totale kosten voor de VvE > € 1.888,-	6	15	9
- Totale kosten bewoners > € 4,04 p. m.	1	18	11
Paaltjes parkeerplaats: Neerklapbaar (uniform)	1	29	
Neerklapbare beugel (uniform)	0	30	
H.R. concept 2013: Aangepast akkoord	25	3	2
Vlinders op de muur van de patio	19	10	1
Bult bij voordeur aanpassen.	14	15	1
Sticker boven belunit hal plaatsen laad/losknop (i.v.m. schade)	29	1	
Gevels: Reinigen / Impregneren. Ten lasten van MJOP	23	7	

Joop Muijs verzoekt dat als er opmerkingen over de glazenwasser zijn, om dit bij hem te melden. Hij bespreekt dit dan met ze.

Joop geeft aan dat de ALV heeft gestemd dat de neerklapbare beugel niet doorgaat. Voor het paaltje is wel belangstelling. Indien iemand een paaltje wil plaatsen is het verzoek om eerst bij het bestuur langs te gaan.

Rondvraag

Mevrouw Admiraal: het poortje van de heer Mors blijft klapperen en doet hij niet dicht.

Graag zo spoedig mogelijk een oplossing hiervoor.

De heer Hazes zegt dat de automatische buitendeur te lang open staat.

Joop Muijs zal de firma Stuijbergen blijven benaderen om de deur korter open te houden.

Het is de heer Bosman opgevallen dat het licht lang aan blijft, terwijl het buiten al licht is geworden. Kan dit worden aangepast om kosten te besparen?

Peter Korse geeft aan dat hiernaar gekeken zal worden en komt hierop terug.

De heer Hazes woont hier al 13 jaar en vraagt of er ooit iets is gedaan aan centrale afzuigstelsel? Hij geeft aan dat hij de 5 ventielen kan schoonmaken in huis, maar dat hij meer niet kan doen.

Peter Korse reageert dat iedere woning zijn eigen kanaal heeft, die uiteindelijk uit komt op het dak.

De heer Hazes geeft aan dat er een keurige gele band is geplaatst op de Arcadialaan, maar nu is er ook een witte. Wat is de juiste?

Rob Klop reageert dat hij naar de gemeente is geweest en hier wordt nog uitspraak over gedaan.

Ook heeft Anton van Nimwegen heeft een foto gestuurd naar de Alkmaarsche Courant.

Mevrouw Schoof geeft aan dat haar RTL 4 al een paar maanden stoort. Hebben andere bewoners dit ook?

De heer Ten Dam reageert dat ze het ook hebben en hiervoor UPC volgende week laten komen.

De heer Hazes vraagt of het voetpad wat langs het complex loopt bij ons complex hoort, of openbare weg is? Dit omdat hier vaak rommel ligt.
 Rob geeft aan dat dit openbare weg is en dat de rommel de gemeente hoort op te ruimen.
 Rob zal hierover contact opnemen met de gemeente.

Anton van Nimwegen geeft aan dat in 2014 het tuinonderhoud gepland staat en dat hij hiervoor offertes zal opvragen om met een goed plan te kunnen komen op de ALV van 2014. Anton verzoekt dat als er ideeën zijn over de tuin om deze dan in de witte brievenbus in de hal te doen.

Mevrouw Ten Dam zegt dat de afgelopen tijd vreemde donkere jongens aanbellen. Doe niet zomaar open voor mensen die we niet kennen.
 Rob reageert dat als we een vreemd verdacht persoon binnen het complex zien dat we gelijk moeten bellen met 0900-8844.

Sluiting

De vergadering wordt door Joop Muijs gesloten om 23.17 uur en bedankt iedereen voor hun komst.

Actiepuntenlijst

<u>Datum</u>	<u>actie</u>	<u>wie</u>	<u>gereed</u>
04-2011	gevraagd kandidaat voorzitter	alle bewoners	17-04-2013
<u>NIEUW</u>			
04-2013	besparen verlichting gebouw	bestuur	
04-2013	Huishoudelijk reglement aanpassen: Parkeerplaats	bestuur	
04-2013	Huishoudelijk reglement nalopen met mevrouw Knol	mevr. Knol / bestuur	
04-2013	informatiemap bewoners	bestuur	
04-2013	logboek updaten	bestuur	
04-2013	voetpad complex t.b.v. gemeente	bestuur	
04-2013	telefoonnummer toevoegen centrale entree 0900-8844	bestuur	
04-2013	gevelreiniging en impregneren	bestuur	
04-2013	anti- inbraakstrip deur Arcadialaan	bestuur	
04-2013	sticker bij belunit voor laden en lossen	bestuur	
04-2013	organiseren fietstocht 2014	bestuur	
04-2013	oplossing hekje begane grond de heer Mors	bestuur	
04-2013	organiseren Nieuwjaarsborrel 2014	mevr. ten Dam/ mevr. Vendel	
04-2013	tuinplan ALV 2014	bestuur	