



Notulen ledenvergadering van de V.v.E. 'Justus van Effenhof'

Gehouden op: woensdag 11 april 2012
Plaats: Wijkcentrum Overdie, Ruusbroechhof 97 Alkmaar
Aanvang: 20.00 uur
Bestuur: Leden P. Korse, R. Klop, J. Muijs, A. van Nimwegen - notulist I. Schoof
Aantal aanwezigen: 16 personen (22 stemgerechtigd en 6 volmachten)

Agenda:

1. Voorwoord
2. Opening van de vergadering
3. Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen
4. Gezocht kandidaat voor de functie: Voorzitter
5. Mededeling: Ingekomen stukken/ brieven
6. Vaststellen notulen VvE ledenvergadering van 13 april 2011
7. Financieel overzicht 2011:
 - exploitatie overzicht- inkomsten / uitgaven
 - balans 31-12- 2011- verenigingsreserve+ jaaropgave 2011 aandeel per woning
 - dechargering financiële stukken (de heer ten Dam- mevr. Vendel)
 - aanstellen nieuwe commissie financiële stukken (eventueel heer ten Dam-)
8. Meerjaren onderhoudsplan toelichten en bespreken (MJOP)
9. Bespreking begroting 2012
10. Openstaande punten: > *kitwerk bij fam. Admiraal en fam. Erkamp*
11. Behandelen: Voorstellen (zie bijlage)
12. Behandelen: Eventueel binnengekomen stukken en brieven.
13. Rondvraag
14. Sluiting

1. Voorwoord

Joop neemt het woord en erkent dat 2011 bestuurlijk niet vlekkeloos is verlopen. Het bestuur wil 2012 graag beginnen met een schone lei en hoopt dat komend jaar beter zal worden. Het bestuur zal zich inzetten om meer inzicht en openheid te verstrekken. Deze vergadering zal tevens zoals gebruikelijk worden genotuleerd, waarvan de bewoners zo spoedig mogelijk een notulen zullen ontvangen.

2. Opening

Omdat er nog een aantal bewoners niet zijn, opent Joop Muijs om 20.15 uur de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom en in bijzonder de nieuwe bewoners van appartement huisnummer 45 (de heer en mevrouw Bosman).

Op 30 maart is de heer Faber (huisnr 83) na een lang ziekbed overleden. De heer Leinarts (huisnr 51) heeft namens de bewoners een grafstuk verzorgd en Joop is namens het bestuur naar de condoleance geweest. Mevrouw Faber heeft het bestuur een brief gestuurd en heeft verzocht om dit tijdens de jaarvergadering voor te lezen. Mevrouw Faber bedankt hierin allen hartelijk voor het medeleven. Het bestuur wenst de familie Faber veel sterkte.

3. Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen

Bij binnenkomst is door de aanwezigen een presentielijst getekend. Hieruit is gebleken dat er 22 stemgerechtigden aanwezig zijn, waarvan 16 personen in de zaal en 6 volmachten.

Anton geeft aan dat dit te weinig is om vanavond besluiten te kunnen nemen, omdat het aantal stemgerechtigden minimaal 26 moet zijn.

Joop legt uit dat er binnen 14 dagen en uiterlijk 6 weken een nieuwe vergadering uitgeschreven zal moeten worden, waarbij alle stemmingen zullen worden uitgebracht. Het bestuur zal de leden hiervoor nog een schriftelijke uitnodiging sturen. Vanavond zullen de punten hiervoor alvast worden besproken.



4. **Gezocht kandidaat voor een bestuursfunctie (voorzitter)**

Rob geeft aan dat er ook dit jaar het voorzitter wordt gezocht die het huidige bestuur kan versterken. Omdat niemand zich aanmeldt, gaat Rob verder dat Joop Muijs zich binnen het bestuur heeft aangemeld als interim voorzitter voor voorlopig 1 jaar. Normaal gesproken zou hierover gestemd worden, maar vanwege het te weinig stemgerechtigden, zal er tijdens de extra stemavond pas over gestemd worden.

5. **Mededeling: Ingekomen stukken/ brieven**

Joop geeft aan dat er een 4-tal ingekomen stukken zijn:

Brief de heer Lodewijks d.d. 4 juli 2011 met o.a. kanttekeningen op de notulen van 2011

Brief mevrouw Schoof inzake verzoek niet roken binnen het gebouw en schilderij in de hal.

Email de heer Feil inzake parkeerproblemen o.a. tijdens AZ-wedstrijden

Brief bestuur

Bij punt 12 tijdens deze vergadering zullen de ingekomen stukken nader worden besproken.

6. **Vaststellen notulen van 14 april 2011**

Rob vraagt per pagina van de notulen of er op- of aanmerkingen zijn.

Mevrouw Schoof vraagt naar de opmerking over de notulen door de heer Lodewijks in zijn ingekomen brief.

Joop reageert dat hij de heer Lodewijks een emailbericht heeft gestuurd of de heer Lodewijks vanavond nog punten besproken wilde hebben. Hierop is door de heer Lodewijks niet gereageerd.

Over de notulen zijn door de aanwezigen geen verdere vragen of opmerkingen.

Rob behandelt ook de Aktie puntenlijst punt voor punt en geeft aan dat het wellicht leuk zou zijn om in 2013 weer een nieuwjaar borrel te regelen.

De notulen van de vorige vergadering worden verder goedgekeurd en de notulist wordt bedankt.

7. **Financieel overzicht 2011**

- *exploitatie overzicht- inkomsten / uitgaven*

Joop behandelt het exploitatie overzicht- inkomsten/ uitgaven. Er zijn geen vragen of opmerkingen en de balans en exploitatie overzicht wordt goedgekeurd.

- *balans 31-12- 2011- verenigingsreserve + jaaropgave 2011 aandeel per woning*

Joop geeft een nadere toelichting op dit punt. Ook hierover zijn geen vragen of opmerkingen.

- *dechargering financiële stukken (de heer ten Dam- mevr. Vendel)*

De kascommissie bestond in 2011 uit mevrouw Vendel (huisnr 33) en de heer Ten Dam (huisnr 53) die momenteel op vakantie is en derhalve niet aanwezig kon zijn bij deze vergadering.

Mevrouw Vendel geeft aan dat de stukken zijn gecontroleerd.

Het bestuur wordt hierbij over 2011 decharge verleend.

- *aanstellen nieuwe commissie financiële stukken (eventueel heer ten Dam-)*

Voor het controleren van de financiële stukken voor het jaar 2012 treed mevrouw Vendel af. Het bestuur verzoekt om een vrijwilliger, waarbij mevrouw Knol (huisnr 19) zich aanmeldt.

De commissie zal in 2012 derhalve bestaan uit de heer Ten Dam en mevrouw Knol.

8. **Meerjaren onderhoudsplan toelichten en bespreken (MJOP)**

Joop legt uit dat het MJOP een schatting geeft van het geplande onderhoud en ligt het MJOP toe.

Hierover zijn geen vragen.

Joop geeft tevens aan dat de reserves van het MJOP afnemen. Hierdoor stelt het bestuur een verhoging voor van de servicekosten van 2%. Joop geeft aan dat dat het niet mogelijk is om hier vanavond over te stemmen, omdat er te weinig stemgerechtigden aanwezig zijn. Het bestuur zal de bewoners uitnodigen voor een aparte stemavond.

De heer Bosman vraagt of 2% wel voldoende is en waarom we niet de 4% aanhouden waarmee in het MJOP gerekend wordt. Joop reageert dat als de servicekosten in 1x verhoogd worden met 4% dat daar weinig medestanders voor te vinden zijn. Uit Joop zijn berekeningen blijkt dat een verhoging van 2% momenteel voldoende zou moeten zijn. Indien de servicekosten alsnog tussentijds verhoogd moeten worden, moet hier ook weer over gestemd worden.

9. **Bespreking begroting 2012**

Joop bespreekt de begroting van 2012 en geeft aan dat dit een begroting is van de te verwachten uitgave voor 2011. Dit zijn derhalve fictieve bedragen, waarbij de werkelijkheid iets hoger of lager zou kunnen liggen.

Hierover zijn verder geen vragen en de begroting wordt goedgekeurd.



10. **Openstaande punten: > kitwerk bij fam. Admiraal en fam. Erkamp**

Peter zal de familie Erkamp nog bezoeken, zodat hopelijk de lekkage van (onderbuurman) de familie Admiraal verholpen zal kunnen worden.

11. **Behandelen: Voorstellen (zie bijlage)**

Joop geeft aan dat er niet gestemd kan worden over dit agendapunt, omdat er vanavond te weinig stemgerechtigden zijn. De voorstellen worden kort behandeld met een toelichting van Joop:

- Servicekosten: Voorstel bestuur; 2% verhoging per jaar om de pot van het MJOP aan te vullen.

Vanaf 1 januari 2013 en de daarop volgende jaren per 1 januari. 2% verhoging per jaar.

Indien er zich omstandigheden voordoen om de servicekosten tussentijds te verhogen

zal daar in de algemene jaarvergadering over worden gesproken.

- Elektrische buitendeur: Gangpad binnenbergingen naar Arcadialaan

Joop reageert dat het bestuur er niet van op de hoogte is wat de status is van de bewoners die het WMO hebben benaderd hiervoor. De heer Leinarts is vanavond aanwezig en geeft aan dat het WMO zijn aanvraag inzake de deur van de binnenbergingen naar buiten (Arcadialaan) heeft afgewezen, omdat de heer Leinarts 'niet voldoende invalide is'.

Hoe het met de rest van de aanvragen zit, weet hij niet.

- Brandveiligheid containerruimte: Vanwege gevaar van buitenaf (+ onderhoud)

Joop legt uit dat aan het hekwerk van de buitendeuren in de containerruimte voorzien kan worden van een Trespa plaat, zodat de containers van buitenaf niet bereikbaar zijn om eventueel brand te stichten. Tot nu toe zijn er geen incidenten met de containerruimte geweest, maar voorkomen is beter dan genezen.

- Beplanting dakterrassen:

De heer Leinarts legt uit dat de beplanting van het dakterras al is uitgevoerd. Dit is een misverstand geweest.

De heer Admiraal heeft een vraag gesteld aan een hovenier hoeveel dit zou moeten kosten. Hier werd € 350,-- voor opgegeven, waarbij Jan al hortensia's heeft laten planten, zonder zoveel geld uit te hoeven geven.

Mevrouw Vendel vraagt of er in het kleine tuintje bij de brievenbussen ook niet iets gepland zou kunnen worden?

Jan reageert dat dit geen zin zal hebben, omdat deze tuin niet in de zon ligt en veel wind vangt. Er kan dus weinig groeien.

Joop geeft aan dat de tuin om het complex 2 planten dood zijn omdat de bewoner van nummer 17 hier regelmatig doorheen loopt. Kunnen deze planten worden vervangen? De heer Leinarts lost dit op.

- Blijk van waardering:

Joop geeft aan dat er binnen het complex diverse vrijwilligers mee helpen. Het bestuur stelt dit op prijs en stelt voor om een bloemetje als blijk van waardering hiervoor in het leven te roepen.

- Bloemetje: Als welkom aan nieuwe bewoners die een appartement hebben gekocht.

Ook dit jaar zijn er nieuwe bewoners gekomen, waarvoor nogmaals welkom. Het bestuur stelt voor om een bloemetje te regelen voor nieuwe eigenaren (dit geldt niet voor eventuele huurders).

11. **Behandelen: Voorstellen (zie bijlage)**

- Voorstel bestuur: 1 drankje na de jaarvergadering op kosten van de VvE

Om de saamhorigheid wat te versterken stelt het bestuur voor om na de jaarvergadering wat na te drinken en stelt hiervoor 1 consumptie per persoon beschikbaar, zodat er nog wat na gepraat kan worden.

- Zonnepanelen: Offerte beschikbaar > bespreken (eventueel informatieavond najaar)

Joop en de heer Bek hebben flink veel tijd gestopt in het speuren naar informatie over zonnepanelen. Veel bedrijven geven aan dat je een bestelling moet doen, waarna ze een offerte voor je zullen maken. Onze voorkeur gaat uit naar een vrijblijvende offerte aanvraag. Joop heeft een bedrijf gevonden uit Vught die een offerte heeft uitgebracht waarbij de kosten € 640,-- zijn per appartement. Deze kosten kunnen geboekt worden onder het potje 'vervangen dakbedekking' van het MJOP en hoeft dus niet per bewoner te worden betaald. De terugverdiendtijd is geschat op 12 jaar.

De heer Laamers wil weten hoe de elektra leidingen van de zonnepanelen door het dak worden gevoerd.

Peter legt uit dat er op het dak nabij de liftschacht een waterdichte buis door het dakvlak wordt aangebracht. Hier zal de derde verdieping geen hinder van ondervinden. De zonnepanelen worden met ballastelementen los op de dakbedekking gezet.

De heer Roetink wil weten wat onderhoud van de zonnepanelen kost.

Joop legt uit dat er een onderhoudscontract wordt afgesloten.

En wat zijn de kosten als de dakbedekking vervangen moet worden en daarvoor de panelen gedemonteerd en weer gemonteerd moeten worden. Peter reageert dat de kosten hiervan circa € 2500,-- bedragen.



Behandelen: Voorstellen (zie bijlage) vervolg

Joop stelt voor om tijdens de stemavond te stemmen om een vrijblijvende informatieavond in te plannen in het najaar van 2012 door dit bedrijf in Vught.

Verhuurcontract:

Alle bewoners hebben een concept verhuurcontract ontvangen, die uit het boek is gehaald van Vereniging Eigen Huis en vervolgens op ons complex is aangepast. De minister van Binnenlandse zaken heeft een wetsvoorstel ingediend dat als een koophuis lang leeg staat, kan dit eventueel zonder "huurbescherming" worden verhuurd. Meer informatie kunt u hiervoor inwinnen bij uw eventuele makelaar.

Als een eigenaar zijn/ haar woning wil verhuren, verzoekt het bestuur om dit verhuurcontract door de huurder in te laten vullen en in de witte brievenbus te doen. Door ondertekening van het verhuurcontract, verklaart de huurder onder andere dat hij zich houdt aan de regels die gelden binnen het complex.

De heer Lamers vraagt of de eigenaar van de woning zelf een huurder mag kiezen, of dat het bestuur hier ook mee akkoord moet gaan.

Rob legt uit dat de eigenaar inderdaad zelf de huurder mag kiezen en dat het bestuur hier geen zeggenschap in zal hebben.

Indien er voor het verhuurcontract zal worden gestemd, zal dit in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen. Vanavond is het niet mogelijk om hierover te kunnen stemmen, maar hiervoor ontvangen de bewoners een uitnodiging voor een aparte speciale stemmingsavond.

- Ramen/kozijnen buitenkant gebouw schoonmaken

Ter onderhoud van het kozijnwerk, heeft het bestuur 3 offertes aangevraagd bij schoonmaakbedrijven die ramen en kozijnen zouden kunnen schoonmaken op plaatsen waar de bewoners zelf niet bij zouden kunnen, zoals op de 1^e verdieping, 2^e verdieping en 3^e verdieping.

De offertes zijn opgesteld door de firma Beja in Heiloo a € 387,-- inclusief BTW (per wasbeurt)

De firma Slagwater rekent € 356,-- inclusief BTW (per wasbeurt)

En een bedrijf uit Almere rekent € 300,-- inclusief BTW (per wasbeurt)

Ter inzage kunt u de offertes bij het bestuur opvragen.

Bij de stemming zal u gevraagd worden of u interesse heeft in het schoonmaken van ramen en kozijnen.

De heer van Woesik geeft door dat hij bij de heer Laamers samen met de Firma Vreeken het houtwerk zal repareren. Dit valt nog binnen de garantie.

Mevrouw van der Kolk geeft door dat ze een lek thermopane raam had, waarbij de glaslaten zijn vervangen en dat deze nog geschilderd moeten worden. De heer van Woesik zal dit met haar regelen.

De heer Bek vraagt of de Nano techniek niet beter zal zijn, dan om een schoonmaakbedrijf te regelen.

Peter legt uit dat bij Nano techniek een filmlaagje over het product wordt aangebracht, waardoor water en vuil zich nagenoeg niet zal hechten. Over het algemeen gebeurt dit in de fabriek waar het product wordt gemaakt en het komt weinig voor om dit naderhand nog te laten doen.

De heer Bek geeft aan dat dit volgens hem alsnog mogelijk zou moeten zijn. Peter zoekt uit en komt er op terug.

Rob legt uit dat dit dan alleen geldt voor het raamwerk en niet voor de kozijnen. Juist daarom is er een schoonmaakbedrijf benaderd.

- Brandblussers: Begane grond en op de verdiepingen?

De heer Leinarts neemt het woord en zegt dat hij een afspraak heeft gemaakt met de heer De Graaf van de brandweer. De heer De Graaf geeft door dat het te omslachtig zal zijn om brandblussers in de hal te laten hangen. Ook moeten de brandblussers regelmatig worden gecontroleerd.

De brandweer heeft het voorstel gedaan dat alle bewoners een branddeken zullen aanschaffen (te koop bij o.a. Gamma a € 20,--) eventueel aangevuld met een brandblusser in poedervorm. Deze is makkelijker te bedienen en de brand kan zo terplekke worden geblust, zonder dat men eerst naar de hal op de verdiepingen moet lopen.

Wat de heer Leinarts betreft, kan dit punt komen te vervangen en wil hij geen voorstel meer indienen hierover.

Joop geeft aan dat hierover toch officieel nader gestemd zal moeten worden in de apart gehouden stemavond.



- Welke bevoegdheid heeft het bestuur om uitgaven te doen?

Het bestuur stelt voor dat er een bedrag voor onvoorziene uitgaven vastgesteld wordt van bv. € 1.000,- per gebeurtenis. Nu is het nog zo dat voor elke extra uitgave er een aparte ledenvergadering moet worden ingelast. Indien het bestuur € 1000,- armslag heeft per gebeurtenis, hoeft dit niet. Voorwaarde is dat het bestuur naderhand de bewoners zal inlichten over deze uitgave. Tijdens de apart gehouden stemavond zal hierover gestemd worden.

12. Behandelen: Eventueel binnengekomen stukken en brieven.

Brief de heer Lodewijks met o.a. kanttekeningen op de notulen van 2011

Joop reageert dat hij de heer Lodewijks een email heeft gestuurd of de heer Lodewijks vanavond nog punten besproken wilde hebben, de heer Lodewijks heeft hier niet op gereageerd.

Brief mevrouw Schoof

Mevrouw Schoof heeft in haar brief verzocht of het mogelijk is om niet te roken binnen het trappenhuis, in de centrale hal en in de lift. Hierover moet gestemd worden, hetgeen vanavond niet mogelijk is.

Ze geeft aan dat de wet bepaalt dat er in openbare ruimtes niet gerookt mag worden en indien dit wordt goedgekeurd stelt ze voor om 'niet roken' stickers op de deuren naar deze ruimtes te plakken, alsmede in de lift.

Mevrouw Schoof verzoekt tevens in haar brief of onze kunstenaar binnen ons complex mogelijk nog een schilderij ter beschikking zou willen stellen voor de muur tegenover de lift. Ook hierover moet worden gestemd, hetgeen vanavond niet mogelijk is.

Email de heer Feil

De heer Feil heeft een email gestuurd inzake parkeerproblemen o.a. tijdens AZ-wedstrijden, waarbij hij het bestuur heeft gevraagd om na te denken over een mogelijke oplossing.

Joop geeft aan dat er 3 slagbomen geplaatst kunnen worden. De kosten hiervan bedragen circa € 2300,- per slagboom (zonder aansluitkosten) en houdt in dat ook het huurgedeelte van het complex hieraan mee moet doen.

Een andere oplossing zou kunnen zijn om parkeerpaaltjes te laten plaatsen voor wie hierin interesse heeft. De paaltjes kunnen met een sleutel omhoog en omlaag worden gezet en kosten € 70,- inclusief BTW.

Tijdens de stemavond kan tevens worden gekozen om dit wel of niet te laten doen, en voor welk paaltje er collectief gekozen kan worden. Besproken om te bekijken er een te plaatsen op de NP plek.

Brief bestuur

Anton geeft aan dat hij voor belangstellende een fietstochtje wil organiseren van ongeveer 30 km. Deelname is gratis, er mag ook een introducee mee en ook elektrische fietsen mogen meedoen. Tijdens de rit is er gelegenheid voor koffie (met gebak) voor eigen rekening. Geïnteresseerden kunnen zich opgeven bij Anton van Nimwegen (huisnr 25).

13. Rondvraag

Mevrouw Vendel (huisnr 33) geeft aan dat ze de uitnodiging voor vanavond niet had gezien. Joop geeft aan dat er een email naar alle bewoners is verzonden, maar dat het bestuur een volgende vergadering een briefje bij de bewoners in de bus zal doen dat er email is.

Indien bewoners geen printer hebben, kunnen ze een briefje in de witte brievenbus in de centrale hal deponeren om dit aan te geven. Het bestuur zal dan de stukken printen en in uw brievenbus doen, indien gewenst.

De heer Leinarts (huisnr 51) geeft aan dat het bestuur is vergeten om een pauze in te lassen en verzoekt of dit volgende keer wel zou kunnen.

De heer Roetink (huisnr 79) woont hier vanaf het begin en zijn c.v.-ketel is 12 jaar oud en zal misschien binnenkort vervangen moeten worden. Kan het bestuur navraag doen om vervanging collectief te laten regelen? Uiteraard is iedereen vrij om hieraan wel of niet deel te nemen, want sommige hebben een onderhoudscontract wat hierin mogelijk ook opgenomen staat.

Joop komt hier op terug.

Mevrouw Knol (huisnr 19) betreurt het dat er vanavond te weinig stemgerechtigden zijn en stelt voor dat je je burens eraan zou kunnen herinneren dat er een vergadering is gepland. Mogelijk zou je je burens ook op een volmacht kunnen wijzen indien je zelf niet aanwezig kunt zijn bij de vergadering, zodat er alsnog gestemd kan worden.

Joop geeft aan dat hij heeft vernomen dat de deuropener voor de elektrische deur niet altijd goed werkt. Daarom heeft Joop geïnformeerd wat een zogenaamde druppel zou kosten. De deur hoeft dan niet geopend te worden met een sleutel, maar met een speciale zogenaamde druppel (Rob laat een voorbeeld zien van een druppel die hij zelf heeft).



13. Rondvraag vervolg

De kosten voor een druppel zijn € 1011,50 inclusief BTW. Dit is tevens inclusief paslezer voor de druppel, 40 druppels en inclusief montage.

Rob Klop is bezig met het regelen van een gele streep over de gehele achterzijde van het complex aan de Arcadialaan. Hier staan regelmatig 3 auto's/ busjes geparkeerd waardoor het zicht wordt belemmerd om vanuit de berging de Arcadialaan op te gaan. De gemeente is hier nog mee bezig.

De K25 gootjes zijn geschilderd door de heer van Woelik waardoor ze niet meer opvallen. Hartelijk dank hiervoor.

Tijdens de hevige vorst in februari is er in de centrale entree een watermeter gesprongen en heeft veel wateroverlast veroorzaakt. Gelukkig waren er veel vrijwilligers die hebben meegeholpen, waarvoor hartelijk dank.

Joop heeft via Centraal Beheer hiervoor een declaratie ingediend en wij houden daar circa € 200,- netto aan over dit geld zal worden gebruikt om te investeren in een vorstbeveiliger die in de watermeterkast wordt geplaatst

De heer Bosman vraagt wat de term 'doodgeld' inhoudt.

Joop legt uit dat doodgeld saldo is wat gereserveerd is op het MJOP en dat niet wordt gebruikt. Van dit 'dode geld' proberen we investeringen te doen, waardoor het alsnog iets kan opleveren (buiten de rente om), zoals bij voorbeeld zonnepanelen.

Mevrouw Jansen (huisnr 43) geeft aan dat ze smalle scheuren in de slaapkamer en in het toilet heeft.

Peter reageert dat dit bouwtechnische problemen zijn omdat de wanden van het toilet opgebouwd zijn uit gipsblokken. Deze blokken kunnen krimpen, wat scheuren tot gevolg heeft. Hier valt niets meer aan te doen dan repareren en de wanden over sausen.

Rob en Joop zullen een afspraak maken bij mevrouw Jansen om dit nader te inspecteren.

14. Sluiting

Joop bedankt nogmaals alle vrijwilligers die de afgelopen tijd zich hebben ingezet.

Het bestuur bedankt iedereen voor zijn/ haar inbreng en aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.10 uur.

Actiepuntenlijst

<u>Datum</u>	<u>actie</u>	<u>wie</u>	<u>gereed</u>
05-2009	onderzoek naar gevel Arcadialaan (vervuiling)	bestuur	vervolg
04-2011	gevraagd kandidaat voorzitter	alle bewoners	vervolg
04-2011	plaatsen zonnepanelen	bestuur	vervolg
04-2011	organiseren Nieuwjaarsborrel 2013	mevr. ten Dam (?)	vervolg
<u>NIEUW</u>			
04-2012	inplannen bijeenkomst voor stemavond bewoners	bestuur	
04-2012	informerend Nano-techniek voor ramen en kozijnen	bestuur	
04-2012	glaslatten schilderen mevrouw van der Kolk	de heer van Woelik	
04-2012	inventarisatie collectieve vervanging c.v.-ketels	bestuur	
04-2012	gele streep Arcadialaan	bestuur	
04-2012	scheuren in toilet bij mevrouw Jansen	bestuur	
04-2012	eventuele 'druppel' bij elektrische deuren	bestuur	
04-2012	aanschaf vorstbeveiliger voor watermeterkast	bestuur	