



Notulen algemene ledenvergadering van de V.V.E. Justus van Effenhof

Gehouden op: **04 April 2007**
Plaats: **Wijkcentrum Overdie, Ruusbroechhof 97 Alkmaar**
Aanvang: **20.00 uur**
Bestuur: **M. Haasnoot (vz), lid P. Korse en R. Klop**
Aantal aanwezigen: **24 personen, 4 volmachten (23 stemmen)**

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen notulen van 31 mei 2006
3. Bespreking jaarcijfers 2006
4. Dechagering stukken
 - * gezocht kandidaten voor controleren van de stukken!
5. Bespreking begroting 2007
6. Servicekosten 2007
 - * Het bestuur stelt voor om de servicekosten te verhogen naar € 75,- per maand ingaande per juni 2007. Dit betekent een verhoging van ongeveer 2,7 %
7. Openstaande punten
 - * Actiepuntenlijst
 - * Kitwerk
 - * Reiniging gebouw
 - * Hijsgaten (afdekplaatjes balkons)
 - * beglazing
 - * lift
 - * luifeltjes derde verdieping
 - * parkeren AZ supporters
8. Ingekomen stukken & vraagstukken!
 - * Kwaliteit groenvoorziening en alternatieven
 - * Schoonhouden openbare ruimten
8. Rondvraag
9. Sluiting

1. Opening

Voorzitter opent om 20.05 de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom.

2. Vaststellen notulen van 29 juni 2005

Er zijn op of aanmerkingen op het verslag en wordt goedgekeurd.

3. Bespreking jaarcijfers 2006

Het goed uitgewerkte financiële jaaroverzicht wordt doorgenomen en hierin zijn geen onduidelijkheden naar voren gekomen. Dhr. J. Muijs stelt een vraag over het rente percentage. Naar zijn mening is het mogelijk om een hoger rente percentage te verkrijgen. In overleg met dhr. Muijs zal het bestuur dit verder uitwerken. (actie)



4. **Dechatering stukken**

Na herhaaldelijke oproepen van het bestuur is er geen reactie gekomen van bewoners om de stukken van 2006 te controleren. Tijdens de vergadering hebben zich alsnog 2 kandidaten aangemeld, mevr. van der Kolk en dhr. Muijs. Voor het jaar 2007 wordt deze taak ook door beide personen verzorgd.

5. **Bespreking begroting 2007**

Over de begroting van 2007 geeft de voorzitter een uitleg. Zo gaan er een aantal posten omhoog vanwege prijsstijgingen van diverse bedrijven. Er is een post voor groot onderhoud opgevoerd, schoonmaken gebouw en kitvoegen vervangen, wat na 6 jaar noodzakelijk is. De opdracht van deze werkzaamheden is verstrekt. Gezien de inkomsten en uitgaven voor 2007 denkt het bestuur het jaar met een positief saldo van ± € 10.355,- af te sluiten.

6. **Servicekosten 2007**

Het voorstel is om de service kosten per juni 2007 te verhogen met € 2,- naar € 75,-. Dit voorstel wordt door de vergadering goedgekeurd. Het administratie kantoor MGv zal opdracht krijgen om dit verder af te handelen.

7. **Openstaande punten**

Actiepunten: zie lijst

Kitwerk: opdracht is verstrekt aan de fa. Everseal uit Bodegraven

Reiniging gebouw: opdracht verstrekt aan de fa. Beentjes uit Alkmaar

Hijsgaten (afdekplaatjes): dit werk, gestart in 2006, heeft na diverse mail berichten naar de fa. Bot Bouw Initiatief nog geen eind resultaat bereikt.

Lift: er wordt een extern bureau ingeschakeld om de lift te laten keuren.

8. **Ingekomen stukken & vraagstukken**

- o Groenvoorziening: er bestaan twijfels over de kwaliteit van de grasmat en heg rond ons gebouw en daarbij de verzorging van het bedrijf WNK. Om tot een verbetering en zeker tot een kosten besparing te komen is er de mogelijkheid om dit door de bewoners zelf te doen. Het bestuur zal onderzoeken om tot een verbetering te komen en evt. offertes aan te vragen verschillende bedrijven.
- o Schoonhouden openbare ruimten: Er wordt een beroep gedaan op alle bewoners om er op toe te zien dat ons complex er goed en netjes verzorgd uit blijft zien. Laat niet onnodig vuilniszakken voor op de balustrade staan. Neem foldermateriaal mee en laat dit niet achter bij de postboxen. Zet geen afval, die niet in de afvalcocon past, in de bergingruimte maar breng dit naar de stortplaats van de gemeente. (gratis)
Mocht een huisdier onverwachts zijn behoefte doen op een plaats die daar niet voor is bestemd maak deze plaats schoon.
- o Brief dhr. Wijte: betreft parkeerplaats nr. 10. Het blijkt dat deze plaats bezet is door een auto die niet toebehoort aan de eigenaar van deze plaats. Daar dit gaat over mogelijke afspraken die bewoners onderling maken is dit geen zaak voor het bestuur. Ondanks deze situatie zal de voorzitter contact opnemen met de belanghebbende.
- o Ingekomen stuk: schilderwerk bij huisnummer 71, mevr. Schoof, dit dient nagekeken te worden. Dhr. v. Woesik zal dit verder onderzoeken.



9. Rondvraag

Dhr. Offereins huis nr. 73 vraagt extra aandacht voor het maken van de hijsgaten door de fa. Bot. Er zal door het bestuur op worden toegezien voor een goede afhandeling.

Dhr. Hazes: heeft 2 x een brief in de witte bus gedaan en vond de reactie daarop vrij lang duren. Tevens ziet dhr. Hazes graag een bevestiging van de ingestuurde brieven.

Dhr. Hazes: vraagt of het verslag van de vergadering eerder toegestuurd kan worden.

Dhr. Lodewijks: parkeerplaats nr. 10, mensen blijven langer staan als dat nodig is op deze plaats. Uitgangspunt van deze plaats is om die vrij te houden voor evt. calamiteiten en het laden en lossen. Het verzoek is dan ook dat een ieder zich aan deze afspraak wil houden.

Als noot: De eigenaar van de parkeerplaats blijft ten alle tijden het zeggenschap behouden over de bestemming van deze parkeerplaats.

11. Sluiting

De voorzitter sluit om 22.10 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen.

Actiepuntenlijst

<u>Datum</u>	<u>actie</u>	<u>wie</u>	<u>gereed</u>
29-06-2006	Afdekplaatjes galerijen	bestuur	vervolg
29-06-2006	Luifels voordeur bovenste verdieping	bestuur	vervolg
29-06-2006	Roestvorming keilbouten luifels	bestuur	vervolg
29-06-2006	Kitwerk van de balustrades	bestuur	vervolg
04-04-2007	onderzoek naar hoger rente percentage	dhr. Muijs/bestuur	
04-04-2007	lift (algeheel onderzoek naar juiste werking)	bestuur	
04-04-2007	kitwerk bij huisnummer 49	P. Korse	
04-04-2007	tuinonderhoud door bewoners zelf	allen	
04-04-2007	offertes opvragen bij bedrijven voor de tuin	bestuur	
04-04-2007	schilderwerk huisnummer 71	dhr. v. Woesik/bestuur	
04-04-2007	overleg met tbv. parkeerplaats nummer 10	M. Haasnoot	
04-04-2007	hijsgaten huisnr. 73	P. Korse	