



Notulen tweede ledenvergadering van de V.V.E. 'Justus van Effenhof'

Gehouden op: woensdag 2 mei 2012
Plaats: Wijkcentrum Overdie, Ruusbroechhof 97 Alkmaar
Aanvang: 20.00 uur
Bestuur: Leden P. Korse, R. Klop, J. Muijs, A. van Nimwegen - notulist I. Schoof
Aantal aanwezigen: 19 personen (26 stemgerechtigd incl. 7 volmachten)

Agenda:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen
3. Behandelen ingekomen stukken en mededelingen
4. Stemmen over de aanhangige onderwerpen uit de algemene ledenvergadering d.d. 11-04-2012
5. Uitslag stemmingen
6. Sluiting

1. Opening van de vergadering

Joop opent de vergadering om 20.15 uur en heet iedereen welkom. Deze vergadering zal tevens zoals gebruikelijk worden genotuleerd, waarvan de bewoners zo spoedig mogelijk een notulen zullen ontvangen. Joop geeft aan dat omdat er op 11 april j.l. niet voldoende stemgerechtigden waren, er vanavond een tweede ledenvergadering t.b.v. stemmingen wordt gehouden.

2. Vaststellen aantal stemgerechtigden en machtigingen

Bij binnenkomst is door de aanwezigen een presentielijst getekend. Hieruit is gebleken dat er 26 stemgerechtigden aanwezig zijn, waarvan 19 personen in de zaal en 7 volmachten. Dit houdt in dat er voldoende stemgerechtigden aanwezig zijn om besluiten te kunnen nemen. Joop legt uit dat alle bewoners 'informatie over de voorstellen/ stemmingen: tweede ledenvergadering 2012 hebben gehad'. Hierin staat nogmaals opgesomd waarover vanavond kan worden gestemd. Tevens hebben alle bewoners een stemformulier met alle stempunten ontvangen. Joop zal alle punten nogmaals mondeling doornemen, met de mogelijkheid tot het stellen van vragen of opmerkingen. Hierna zal een stemronde worden gehouden.

3. Behandelen ingekomen stukken en mededelingen

Joop geeft aan dat hij 2 brieven heeft ontvangen:

1. Mevrouw Faber geeft aan dat de lift storing had en dat zij de monteur heeft gebeld, hier is een rekening voor gekomen, om dit te voorkomen is in de lift en daarbuiten aangegeven "eerst bestuur waarschuwen".
2. een brief van mevrouw Schoof of het plaatsen van plantenbakken over de reling van de balkons geoorloofd is.

Joop legt uit dat hierover nog geen uitspraak is, omdat het bestuur op 8 mei een bestuursvergadering zal houden. Zodra er meer informatie is, worden de bewoners hiervan op de hoogte gesteld.

4. Stemmen over de aanhangige onderwerpen uit de algemene ledenvergadering d.d. 11-04-2012

Joop neemt nogmaals de punten door waarover vanavond gestemd kan worden. Voor een nadere toelichting hiervoor wordt verwezen naar de notulen van de jaarvergadering d.d. april 2012, alsmede het formulier 'informatie over de voorstellen/ stemmingen: tweede ledenvergadering 2012'

Stemonderwerpen:

- *interim voorzitter, Joop Muijs*
- *Servicekosten verhoging van 2 % ingaande 1 juli 2012 en vanaf 2013, per 1 januari 2013.*
- *Elektrische buitendeur: Gangpad binnenbergingen naar Arcadialaan*
- *Brandveiligheid containerruimte: Vanwege gevaar van buitenaf (+ onderhoud)*
- *Blijk van waardering, door middel van flesje wijn/bosje bloemen eind van het jaar.*
- *Bloemetje: Als welkom aan nieuwe bewoners die een appartement hebben gekocht.*
- *Voorstel bestuur: 1 drankje na de jaarvergadering op kosten van de VvE*



- Zonnepanelen: Offerte beschikbaar> bespreken (eventueel informatieavond najaar)

Hierover komen enkele vragen:

De heer De Ruiter wil graag weten of er geen alternatief is voor zonnepanelen? Is er al nagedacht om bijvoorbeeld iets met de restwarmte te doen van de vuilverbranding?

Peter reageert dat dit 2 jaar geleden al eens is uitgezocht: de kosten zijn te hoog omdat dit een ingrijpende voorziening is.

Dhr Laamers geeft aan dat hij het leuk vindt dat de zonnepanelen ten gunste komen van de VVE, maar ze liggen op zijn dak en hij wil ook wel kosten besparen.

Joop legt uit dat het momenteel nog niet mogelijk is om terug te leveren aan de bewoners. Bovendien zorgen zonnepanelen voor minder kosten van het gebouw, hetgeen indirect ook gunstig is voor de bewoners.

De heer Bek wil graag meer weten over de teruglevering aan het net.

Joop adviseert om dit na te vragen tijdens de informatieavond van het najaar, indien er een 'ja' komt voor dit punt.

- Verhuurcontract: akkoord?

- Ramen/kozijnen buitenkant gebouw schoonmaken

Mevrouw Laan-Feld geeft aan dat dit voor haar geen zin heeft, omdat ze op de begane grond woont en zelf bij haar ramen kan. Joop benadrukt dat het geldt voor mensen die wonen op de verdieping en alleen voor de ramen waar de bewoners zelf niet bij kunnen.

Mevrouw Laan-Feld vraagt of 6x schoonmaken, niet veel is.

Joop geeft aan dat als er een 'ja' komt, dat ze dit zullen uitproberen en de volgende jaarvergadering in april 2013 zullen evalueren.

- Brandblussers: Begane grond en op de verdiepingen?

- Welke bevoegdheid heeft het bestuur om uitgaven te doen?

Mevrouw van Nimwegen geeft aan dat ze graag een maximaal bedrag per jaar vastgesteld zou zien.

Joop stelt voor om een bedrag te hanteren van maximaal € 1000,- per gebeurtenis en maximaal 3x per jaar.

Indien dit vaker voorkomt, zal er een vergadering over gehouden worden.

- Bordje/sticker plaatsen, het is niet toegestaan te roken in de algemene ruimten.

- Electric deur vanuit de centrale hal naar de parkeerplaats openen met druppel

Joop legt uit dat er mensen zijn die problemen hebben met het openen van de deur op de huidige manier.

De heer Laamers geeft aan dat Stuifbergen geen goed product heeft geleverd en vindt dat Stuifbergen dit kosteloos moet repareren. Joop legt uit dat er OF wordt gekozen voor een kosteloze reparatie door Stuifbergen, OF er wordt gekozen om het huidige systeem te wijzigen in een zogenaamde druppel.

Rob laat nogmaals een voorbeeld van een druppel zien.

Joop stelt voor dat voor de druppel zowel bij de voordeur als bij de achterdeur gekozen kan worden.

Mevrouw Vendel reageert dat ze wel voor wil stemmen, maar dan op de voorwaarde dat dit inderdaad zowel voor als achter geldt. Wat zouden de kosten voor zowel voor als achter zijn?

Peter reageert dat de meerprijs voor het plaatsen van een druppel waarschijnlijk circa € 500,- zal zijn, waardoor het totaal van de twee druppels ongeveer op € 1600,- uit zal komen.

- parkeerpaaltje

Joop licht toe dat als er een 'ja' komt, dat er bij de volgende ledenvergadering in april 2013 wordt besproken of iedereen een paaltje wil en zo ja, wat voor een paaltje het dan gaat worden.

- schilderij ophangen in de centrale hal begane grond recht tegenover de lift

Er wordt gestemd en Joop vraagt om 2 vrijwilligers die de stemformulieren zullen controleren, nadat Anton de stemmen voor de eerste keer heeft geteld. Mevrouw Bakker en mevrouw van der Kolk melden zich aan.



5. uitslag stemmingen

Aantal stemmen aanwezig : 19

Aantal volmachten : 7

Totaal stemgerechten : 26

Onderwerpen

Interim voorzitter, Joop Muijs	JA 26	NEE 0	
Servicekosten: 2% verhoging per 1-7-2012	JA 23	NEE 3	
Electric buitendeur: Uitvoeren	JA 21	NEE 5	
Brandveiligheid containerruimte: Trespa	JA 26	NEE 0	
Blijk van waardering	JA 22	NEE 4	
Bloemetje nieuwe bewoners	JA 24	NEE 2	
Drankje na jaarvergadering	JA 19	NEE 7	
Zonnepanelen: Informatieavond	JA 24	NEE 2	
Verhuurcontract: correct	JA 18	NEE 5	BLANCO 3
Ramen/kozijnen schoonmaken: 6x p. jaar	JA 20	NEE 6	
Brandblussers: Op 4 woonlagen	JA 9	NEE 16	BLANCO 1
Uitgave ineens t/m € 1.000,- -(bestuur)	JA24	NEE 2	
Bordje/sticker niet roken	JA 21	NEE 3	BLANCO 2
Deur openen met druppel	JA 15	NEE 10	BLANCO 1
Parkeerpaaltje op NP plaats	JA 6	NEE 17	BLANCO 3
Schilderij in centrale hal	JA 22	NEE 4	

Kort samen gevat, gaat het paaltje niet door en de brandblussers op elke verdieping ook niet.

6. Sluiting

Joop bedankt iedereen voor het komen en sluit de vergadering om 22.15 uur.

Anton voegt nog toe dat hij een fietstocht van 35 km heeft bedacht, waarbij het geen grote racepartij gaat worden, maar gewoon lekker voor de gezelligheid.

Onderweg op ongeveer 18 km is er een koffie stop in Castricum.

Elektrische fietsen zijn welkom, net als introducees.

Datum is 3 juni.

Na de fietstocht is er gelegenheid om gezamenlijk te gaan eten bij chinees restaurant Hong Kong aan de Hadewijchstraat in Alkmaar. Dit is een lopend buffet en de kosten zijn € 15,50 per persoon, ex. drankjes.

Aanmelden kan bij Joop en Anton.

Actiepuntenlijst

<u>Datum</u>	<u>actie</u>	<u>wie</u>	<u>gereed</u>
05-2009	onderzoek naar gevel Arcadialaan (vervuiling)	bestuur	vervolg
04-2011	gevraagd kandidaat voorzitter	alle bewoners	vervolg
04-2011	plaatsen zonnepanelen	bestuur	vervolg
04-2011	organiseren Nieuwjaarsborrel 2013	mevr. ten Dam (?)	vervolg
<u>NIEUW</u>			
04-2012	informerend Nano -techniek voor ramen en kozijnen	bestuur	
04-2012	glaslatten mevrouw van der Kolk	de heer Van Woesik	
04-2012	glaslatten vernieuwen fam. Laamers	Vreeker (v. Woesik)	
04-2012	inventarisatie collectieve vervanging c.v.-ketels	bestuur	
04-2012	gele streep Arcadialaan	bestuur	
04-2012	scheuren in toilet bij mevrouw M. Lubert -Jansen	bestuur	
04-2012	vorstbeveiliging voor watermeterkast	bestuur	
05-2012	'druppel' bij elektrische voordeur	bestuur (Stuijbergen)	
05-2012	elektrisch deur, eventueel met druppel	bestuur (Stuijbergen)	
05-2012	aanpassen huishoudelijk reglement april 2013	bestuur	
05-2012	onderzoek parkeerpaaltje eigen parkeerplaats	bestuur	
05-2012	deur containerruimte afschermen	bestuur	
05-2012	bult bij voordeur	bestuur	