

1. Bestuursfunctie beschikbaar: wij zoeken iemand die het secretariaat op zich wil nemen, Rob Klop is niet herkiesbaar.
2. Gebouw tegenover ons complex smerig aanzicht: wordt weer gemeld bij de gemeente / Geluidoverlast vanaf het dak van dat gebouw: is besproken met de wijkagent.
3. Zonneschermdoek: het doek wat er op dit ogenblik het meest op lijkt is: Dickson ORC CO19 120 Jaune Chine.
4. Meerjarenonderhoudsplan: bespreken / stemmen over eventuele aanpassen MJOP.
5. Beschoeiing rondom tuin van het complex: bespreken ALV 2015.
6. Dakinspectie t.b.v. aanpassing MJOP: in de ALV 2015 stemmen voor toestemming en de offertes bespreken.
7. Parkeerproblemen / calamiteiten: Het wegslepen van een auto kost € 198,00 waarbij de totale kosten voor rekening zijn van de eigenaar / bestuurder van de auto. Er zijn geen kosten verbonden voor de opdrachtgever mits er aan 3 voorwaarden wordt voldaan.  
*Deze 3 voorwaarden zijn:*
  - 1) men moet zorgen voor een afsluiting van de op- /afrit d.m.v. een slagboom, ketting, lint of iets dergelijks.
  - 2) het moet aangegeven staan door een bord(en) dat er een wegsleepregeling geldt.
  - 3) er dient een overeenkomst afgesloten te worden met de firma Koppes die heeft namelijk de bevoegdheid om in opdracht van de gemeente dit te verzorgen.
8. Energielabel 2015: woningeigenaren die nog geen energielabel hebben, zullen in januari een brief op hun deurmat vinden met het voorlopige energielabel. Per 1 januari 2015 is het verplicht om er een definitief energielabel van te maken als u uw woning wilt verhuren of verkopen. Zie: <http://energielabel-checker.rvo.nl/index.php>  
U kunt op een internetapplicatie van de Rijksoverheid vooraf ingevulde gegevens controleren en eventueel aanpassen. Het gaat dan om informatie over de isolatie, het glas en de verwarmingsketel. Op de internetapplicatie kunt u zien welke bewijsstukken u moet aanleveren, zoals bijvoorbeeld een foto van een cv-ketel. Uw gegevens worden gecontroleerd en bij akkoord krijgt u het definitieve energielabel.  
Het energielabel zal waarschijnlijk enkele tientjes gaan kosten. Het label is tien jaar geldig, dus als u al een energielabel heeft, hoeft u niets te doen. Controles op een definitief energielabel zullen waarschijnlijk steekproefsgewijs plaatsvinden. Gaat u uw woning verhuren of verkopen en heeft u geen energielabel?  
Dan loopt u het risico op een boete van € 400.
9. Verbeter de buurt: is een site waar u het een en ander kenbaar kan maken over uw buurt. Zie website: <http://www.verbeterdebuurt.nl>

#### Actiepuntenlijst ALV 2014

| <u>Datum</u> | <u>actie</u>                                | <u>wie</u>              | <u>gereed</u>      |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 04-2013      | Gevelreiniging                              | bestuur                 | ja                 |
| 04-2013      | Plasvorming patio                           | bestuur                 | ja                 |
| 04-2014      | Energie contract                            | bestuur                 | bespreken ALV 2015 |
| 04-2014      | Organiseren fietstocht 2014                 | Anton van Nimwegen      | ja                 |
| 04-2014      | Gladheid galerij                            | bestuur                 | bespreken ALV 2015 |
| 04-2014      | Afrit Arcadialaan brief aan gemeente sturen | bestuur                 | ja                 |
| 04-2014      | Supplementen opstellen HR                   | bestuur                 | ALV 2015           |
| 04-2014      | Gedooogbeleid huisdieren supplement         | bestuur                 | ALV 2015           |
| 04-2014      | Verzoek 6x glasbewassing de heer Lodewijks  | bestuur                 | ALV 2015           |
| 04-2014      | Verzoek bijlage nummers v. d. ALV           | bestuur                 | alle ALV           |
| 04-2014      | Reparatie noodaccu's                        | bestuur                 | ja                 |
| 04-2014      | Vervangen haspel                            | de heer Erkamp          | ja                 |
| 04-2014      | Realiseren bankje in hal centrale entree    | mevrouw Vendel          | ja                 |
| 04-2014      | Nieuwsbrief bestuursvergadering             | bestuur                 | ja                 |
| 04-2014      | Aangetekende brief de heer Mors             | bestuur                 | ja                 |
| 04-2014      | ALV extra tuinplan                          | tuincommissie/ bestuur  | ALV 2015           |
| 04-2014      | Organiseren Nieuwjaarsborrel 2015           | mevr. ten Dam en Vendel | jan. 2015          |
| 04-2014      | Tuincommissie                               | commissie tuinplan      |                    |

Algemene Leden Vergadering 2015: 1 April 2015

E-mailadres: indien uw e-mailadres of telefoonnummer veranderd laat dit dan aub weten.