



VVE Justus van Effenhof
Vereniging van Eigenaren
Secretariaat : J.v.Effenstraat 19
1813 KW Alkmaar
Website: www.justusvaneffenhof.nl
E-mailadres: vvejustus@gmail.com

NIEUWSBRIEF (nr. 10) NOVEMBER 2016

2^{de} reiniging van patio en galerij 2^{de} verdieping

IB Trading gaat het werk met de hoge drukspuit overdoen met een kleine tegemoetkoming onzerzijds: €100,--
De werkzaamheden moeten nog ingepland worden. Men heeft het druk dus het kan even duren, maar zal niet zeker vergeten worden.

De standaardreiniging van hal en trappenhuis vindt eind van een week plaats: een donderdag, vrijdag of zaterdag.

Lamellen 3^{de} verdieping

Vooraf van de Arcadialaan zien de lamellen bovenaan het gebouw er vies uit. Er zullen offertes gevraagd worden voor reiniging. Die zullen vervolgens in de ALV voorgelegd worden.

Groot onderhoud schilderwerk complex 2017

Volgens het MJOP staat groot onderhoud aan het schilderwerk gepland voor 2017. Vóór aanvraag van offertes zal het bestuur omwille van de duidelijkheid op papier zetten wat wel en wat niet geschilderd moet worden.

Informatie op website

De voorzitter, Joop Muijs, heeft het nieuwe bedrag van de servicekosten geplaatst op de website. Het was € 88,77 en is met ingang van 1 januari 2017 € 90,99. Als u geen automatische incasso heeft, dient u het bedrag, op tijd, zelf aan te passen bij uw bank.

Pad en beschoeiing om het complex

Op 20 oktober jl. zijn het pad en de beschoeiing om het complex bekeken door enkele gemeenteamttenaren samen met onze voorzitter. De gemeente staat niet onwelwillend tegenover een beperkte ophoging (± 15 cm) van het pad. Ook het plaatsen van een nieuwe beschoeiing, bijv. staalplaten (Cortenstaal) vlak voor onze houten beschoeiing (op gemeentegrond dus) lijkt bespreekbaar. Deze mogelijkheid brengt het minste sloopwerk aan heg, grasveld en oude beschoeiing met zich mee. Indien het pad opgehoogd wordt door de gemeente zal er over een kostenverdeelsleutel gesproken moeten worden. Deze actie kan zich pas over 5 jaar verder ontwikkelen, dan is het pad, volgens het gemeentelijke onderhoudsplan aan de beurt.

Afspraak met de gemeente is op dit ogenblik: pad wordt op het laagste punt afwaterend gemaakt naar de slootkant op kosten van de gemeente. Ook is herstel gevraagd van de verzakking in het voetpad Justus van Effenstraat aan de kant van ons complex.

Container buiten zetten (extra vrijwilliger gevraagd)

Martin Admiraal neemt het buiten zetten, vanaf 22 december a.s., van de papiercontainer over van Lucas Bosman.
Vrijwilliger gevraagd indien Martin Admiraal op vakantie is.

Druppels om de deuren te openen kosten vanaf nu € 12,50 per stuk.



**Het bestuur wenst u een gezellige decembermaand, een
goede jaarwisseling
en een gezond 2017**

