



Verklaring huurder

Ondergetekende, de heer / mevrouw:

Wonende: Justus van Effenstraat huisnummer: te Alkmaar

Hierna (gezamenlijk) aan te duiden als "huurder" verklaart hierbij het volgende:

Huurder is zich ervan bewust woonruimte te huren in de vorm van een appartement, dat deel uitmaakt van een splitsing in appartementsrechten, welke splitsing wordt beheerst door de regelen en voorschriften zoals vervat in de akte van splitsing, het Modelreglement bij Splitsing in appartementsRechten, januari 1992, en het Huishoudelijk Reglement.

Huurder verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze stukken en deze, alsmede de besluiten die de VvE Justus van Effenhof neemt, steeds stipt en volledig na te zullen leven.

Tot deze bepalingen behoort het volgende:

Het gehuurde deel van het complex maakt onderdeel uit van een appartementsrechtensplitsing.

De huurder is verplicht de uit de splitsingsakte, het Modelreglement bij Splitsing in appartementsRechten, het Huishoudelijk Reglement en de besluiten van de VvE voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen.

Huurder verklaart in het bezit te zijn gesteld van de hier bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Deze verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden opgenomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

Voor akkoord:

Huurder.....

Verhuurder:.....

Plaats: Alkmaar

Plaats:

Datum:.....

Datum:

E-mailadres:.....

E-mailadres:.....

Telefoonnummer:.....

Handtekening
verhuurder:

Handtekening
huurder:

Datum aanvang verhuur:.....

Deze originele verklaring is afgegeven aan het bestuur van de VvE "Justus van Effenhof".

Plaats en datum: Alkmaar.....

Kopie van dit document afgegeven aan huurder d.d.