



2025

VvE Justus van Effenhof

Vereniging van Eigenaren
Secretariaat: J. v. Effenstraat 85 1813 KW Alkmaar
website: www.justusvaneffenhof.nl
emailadres: vvejustus@gmail.com

Deze informatie wordt U aangeboden door de VvE

- 01 Samenstelling Bestuur**

Voorzitter	: Joop Muijs	huisnummer 85
Bestuurslid	: Tineke van der Leeden	huisnummer 91
Bestuurslid	: Sandra Nuijens	huisnummer 39
Penningmeester	: M.G.V. administraties	zie servicekosten
- 02. Emailadres van de VvE voor vragen en op / of aanmerkingen:**

Stuur uw e-mail naar: vvejustus@gmail.com
- 03. Het huishoudelijk reglement van de VvE** zie: www.justusvaneffenhof.nl

Eventueel kopie op te vragen bij het bestuur.
- 04. Notulen Algemene Leden Vergadering (ALV)** zie: www.justusvaneffenhof.nl

Eventueel kopie op te vragen bij het bestuur.
- 05. Formulier voor naamplaatje.** voor nieuwe bewoners in de bijlagen
De naamplaatjes op het bellentableau zijn uniform
Veranderingen in de bestaande situatie.
Formulier op aanvraag bij het bestuur. (invullen in blokletters)
Graag Retour via de witte brievenbus in de hal.
- 06. Formulier voor sleutel / e-mail adressen en telefoonnummers.**

Voor calamiteiten. (In beheer bij het bestuur)
Formulier op aanvraag bij bestuur. (invullen in blokletters)
Graag Retour via de witte brievenbus in de centrale hal.
- 07. Servicekosten / Administratie.** zie: www.mgvadministraties.nl

M.G.V. administraties telefoon: 0226 - 420909
De Groet 2, 1783 DV Waarland
Aanvraagformulier automatische incasso: info@mgvadministraties.nl
Rabobank t.n.v. VvE Justus van Effenhof **IBAN: NL51RABO01617.58.762**
- 08. VvE Belang.** voor informatie: www.vvebelang.nl

telefoon: 0162 469 120
- 09. R.R.S. (riool, reinigingsservice met collectief abonnement) 24 uur per dag**

Voor verstoppingen van afvoerleidingen. telefoon: 085-0131868
- 10. Parkeren.**

Uw auto dient u te parkeren op uw eigen genummerde parkeerplaats.
Parkeerplaats nummer 10 (NP): hier mag u gebruik van maken voor snel laden en lossen. Deze plaats is beschikbaar gesteld door de eigenaar voor **calamiteiten**.



2025

VvE Justus van Effenhof

Vereniging van Eigenaren
Secretariaat: J. v. Effenstraat 85 1813 KW Alkmaar
website: www.justusvaneffenhof.nl
emailadres: vvejustus@gmail.com

11. Verzekering VvE Meerkeuzepolis bij Centraal Beheer.

Relatienummer: 220890 / Contractnummer: 109273

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven	: polisnummer 10927301
Rechtsbijstandverzekering	: polisnummer 10927302
Verzekering gebouwen	: polisnummer 10927303
Totale verzekerde waarde complex september 2023	: € 9.800.000
Dit is inclusief keuken / sanitair € 25.000,-	
Glasverzekering (incl. glazenscheidingswanden op balkons)	: polisnummer 10927304
Bestuurdersaansprakelijkheid	: polisnummer 10927305
Ongevallenverzekering (voor vrijwilligers)	: polisnummer 10927306

12 Woningverbeteringen 39 appartementen

Verzekerde waarde omgerekend per appartement: € 27.500,00

(deze bedragen zijn conform het taxatierapport september 2023, 6 jaar geldig)

De individuele woningverbeteringen zijn o.a. uitbreiding keuken, sanitair, plavuizen, parket, zonwering, betreffen een opgave van de verzekerde. (niet vooraf te vermelden)

Deze aanpassingen hebben uitsluitend betrekking op zaken die volgens verkeersopvatting deel uitmaken van de, in de polis omschreven, onroerende zaken.

Schade aangifte: 24 uur per dag en 7dagen per week telefoon: 055-5797777
Voor glasschade: (gratis bellen) telefoon: 0800-0229955

13. Mededelingskastje in de hal.

Dit kastje is alleen bestemd voor informatie van het bestuur aan de bewoners van het complex. (eigen informatie kunt u vermelden op het prikbord in de containerruimte)

14. Witte brievenbus.

Deze brievenbus is bestemd voor vragen, opmerkingen en klachten over o.a. uw woongenot. Ingekomen stukken worden alleen in behandeling genomen, als deze zijn voorzien van naam, adres en handtekening.

15. Gemeente centraal meldnummer: telefoon: 14072

Grof huisvuil, alles wat niet in de ondergrondse container kan!
Container pasje kwijt, te bestellen bij de gemeente voor eigen kosten.
Postadres gemeente Alkmaar: Postbus 53, 1800 BC Alkmaar

16. Wijkmeester in Wijkcentrum Overdie: telefoon: 072-5402499 / 0900-8844

Wijkpolitie in Wijkcentrum Overdie: dinsdagochtend van 10.00 – 11.00 uur
Wijkagent: Linda de Vries
WWW.Politie.nl